



Markt Kleinwallstadt

Veröffentlichung der nächsten Sitzung des B a u a u s s c h u s s e s

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am
Montag, den 11.09.2023 um 18.30 Uhr
in der Zehntscheune Kleinwallstadt, Mittlere Torstraße 3

Tagesordnung - öffentlich:

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2023**
2. **Vollzug der BayBO – Behandlung der vorliegenden Bauvorhaben**
 - 2.1 **Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus.
Wohnraumerweiterung im EG. Dachgeschossneuerrichtung. Anbau einer Außentreppe. Umbau des Garagendaches.**
Fl.-Nr. 3960/83, Riemenschneider Straße 17
 - 2.2 **Abbruch und Neuerrichtung eines Dachgeschosses mit Gaube, Anbau und Erweiterung des vorhandenen Büros, Erweiterung eines vorhandenen Stellplatzes**
Fl.-Nr. 8252, Sulzbacher Straße 9
 - 2.3 **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenzauns**
Fl.-Nr. 1200/33, Kulmbacher Straße 1
 - 2.4 **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports**
Fl.-Nr. 5902, Sulzbacher Straße 12
 - 2.5 **Nutzungsänderung: Einbau von 8 gewerblichen Einheiten in ein best. Gebäude, Errichtung von 21 Fertig-Garagen, Herstellen von PKW-Stellplätzen**
Fl.-Nr. 1986/15 + 1986/21, Industriestraße 4
3. **Vollzug der BayBO – Bekanntgabe der genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben**
 - 3.1 **Umbau Dachgeschoss**
Fl.-Nr. 3960/24, Riemenschneiderstraße 26
 - 3.2 **Nutzungsänderung Büro zu Wohnhaus**
Fl.-Nr. 8264/3, Hauptstraße 33
4. **Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang der gemeindlichen Wasserversorgungseinrichtung**
 - 4.1 **Brunnen zur Gartenbewässerung**
Fl.-Nr. 5599/15, Frankenstraße 12
 - 4.2 **Brunnen zur Gartenbewässerung**
Fl.-Nr. 806/1, Kilianstraße 3

5. **Barrierefreier Umbau Bahnhof Kleinwallstadt**
Vorstellung eines Planungsentwurfs zur Ausweisung von Parkplätzen und einer ÖPNV-Schnittstelle
Beratung und Beschlussfassung
6. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Anschließend findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Kleinwallstadt

gez. *Thomas Köhler*
1. Bürgermeister